

İHALE İLANI

TUNCELİ ÖĞRETMENEVİ ve AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuz restoran ,havuz ve düğün salonu birimlerinin genel giderlere katılım ve amortisman bedeli karşılığı tek paket olarak işletmeye verilmesi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesine göre pazarlık usulü yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

1. İdarenin :

- a) **Adresi** : AtatürkMah.46.Sok.No: 2 TUNCELİ
b) **Telefon-Faks Numarası** : 0 428 212 11 94
c) **Elektronik Posta Adresi** : 971418@meb.k12.tr
ç) **İlgili Personelin adı Soyadı unvanı** : Bahar KAYA /Müdür Yardımcısı

2. Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeleri içeren İhale Dosyasını almak isteyenler Tunceli Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Tunceli Şubesindeki TR31 000 1000 298 258 313 25 5002 no'lu İban hesabına 500,00 TL yatırarak ihale dokümanını mesai saatlerinde Öğretmenevi ve A.S.O. Müdürlüğümüzden temin edebilirler.

3.İhale konusu İşin :

a) **Niteliği, yeri ve miktarı** : Tunceli Öğretmenevi ve ASO'nun aşağıda belirtilen birimlerinin 3 Yıllık kira bedeli karşılığında işletmeye verilmesi için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d ve 51/g maddesi uyarınca Pazarlık usulü ile ihaleye çıkmıştır.

Restoran : Kira bedeli karşılığında işletmeye verilecek Restoran Birimine ait yerin sınırı ve yüzölçümü: Yaklaşık 568,84 metrekaredir.

Faaliyet Alanları: Restoran Birimi tatlı, kahvaltı, kebab ve yemek çeşitleri üretimi ve sunumu, müzikli eğlence geceleri, ikramlı toplantı etkinlikleri yapılan bir birimdir. Talep görmesi halinde paket servisi yapılabilir. Yüklenici, restoran birimini devraldıktan sonra idarenin yazılı izni alıp canlı müzik ve benzeri etkinlikler yapabilir ancak alkollü içki satışı ve sunumu yapamaz. Restoran birimi idareden yazılı izin alınmadan belirtilen hizmet ve alanların dışında kullanılamaz.

Düğün Salonu Birimi: Kira bedeli karşılığında işletmeye verilecek Düğün Salonu Birimine ait yerin sınırı ve yüzölçümü: Yaklaşık 711,48 metrekaredir.

Faaliyet Alanları: Düğün, Nişan, Sünnet, Kına Gecesi, müzikli eğlence geceleri, Toplantı, Doğum Günü etkinliklerinin, müzik, kamera ve fotoğraf hizmetlerinin ve bu etkinliklerde Restoran biriminde üretilen ve sunulan ürün ve hizmetlerin satışının yapıldığı birimdir. Düğün Salonu birimi idareden yazılı izin alınmadan belirtilen hizmet ve alanların dışında kullanılamaz. Yüklenici, restoran birimini devraldıktan sonra düğün ve benzeri etkinlikler yapabilir ancak alkollü içki satışı ve sunumu yapamaz.

Havuz Birimi : Kira bedeli karşılığında işletmeye verilecek Havuz Birimine ait yerin sınırı ve yüzölçümü: Yaklaşık 748,88 metrekare kapalı alandan oluşmaktadır.

Faaliyet Alanları : Havuz Birimine yiyecek(fast food)-içecek servisi(Her türlü Alkol satışı ve içilmesi yasaktır) yapılan ve aynı zamanda müşterilerin günlük olarak yüzebilecekleri bir birimdir. Lokal birimi idareden yazılı izin alınmadan belirtilen hizmet ve alanların dışında kullanılamaz. Yüklenici bu birimi devraldıktan sonra alkollü içki satışı ve sunumu yapamaz.

b) **İşin Miktarı** : Sözleşme imzalandığı tarihte başlar, 3 yıl sonra sona erer.

4.İhalenin Nerde, Hangi Tarih ve Saatte ve Hangi Usulle Yapılacağı:

- a) **Yapılacağı yer** : Tunceli Öğretmenevi ve ASO Toplantı Salonu Birimi
b) **Tarihi-Saati** : 11/03/2019 Pazartesi günü saat 14:00
c) **Hangi Usulle yapılacağı** : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d,51/g Maddeleri Uyarınca Pazarlık Usulü

5.Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat Miktarı:

- a) **Tahmin Edilen Bedel** : 1 (bir) yıllık 122,033,89+ KDV TL 'dir
b) **Geçici Teminat Miktarı** : Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminatı nakit veya banka teminat mektubu olarak vermesi gerekmektedir. Nakit teminatın idarenin Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Tunceli Şubesindeki TR31 000 1000 298 258 313 25 5002 no'lu İban hesabına veya yatırılacaktır.

6. İsteklilerden Aranılan Belgelerin Neler Olduđu:

6.1.Aday veya isteklinin mesleki faaliyetini sürdürdüđünü ve teklif vermeye yetkili olduđunu gösteren belgeler

(1) Aday veya isteklilerden;

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya davet tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya davet tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Gerçek kiři olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

(2) Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

(3) İş ortaklığında, iş ortaklığı beyannamesinin ve iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından, ilgisine göre birinci fıkranın (a), (b), (c) ve (ç) bentlerindeki belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Konsorsiyumda ise konsorsiyum beyannamesinin ve konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından, ilgisine göre birinci fıkranın (a), (b), (c) ve (ç) bentlerindeki belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

6.2.Diđer Belgeler:

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat vermesi,

İlgili mevzuata göre Öğretmenevi ve ASO Müdürlüđünün T.C. Ziraat Bankası Tunceli Şubesindeki TR31 000 1000 298 258 313 25 5002 no'lu iban hesabına Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat yatırıldığına ilişkin banka dekontu.

c) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi (Ek-2) ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

d) Yer görme belgesi (Ek-1)

e) 2886 sayılı yasa uyarınca yapılan ihalelere katılmaya yasaklı olmadığına ilişkin yazılı Taahhütname

f) İhale dokümanı Satın alındığına dair Dekont/Tahsilat Makbuzu/Fatura. (Öğretmenevi ve ASO Müdürlüđünün T.C. Ziraat Bankası Tunceli Şubesindeki TR31 000 1000 298 258 313 25 5002 no'lu iban hesabına 500TL yatırılarak alınacaktır.)

g) Şekli ve içeriği idarece belirlenen ihale dokümanında yer alan Teklif Mektubu

7. ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

8. Teklifler 11/03/2019 tarihi, saat 14:00' e kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilir.

9. İhalemiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. (Yasak fiil ve davranışlar hariç)

10. İş bu ilan 2 sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup idarevi ve isteklileri bağlar.

İş bu ilan metni idareimizce hazırlanmıştır. 20/02/2019

Sibel AYDOĐDU
Öğretmenevi ve ASO Müdürü